

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 130 Afdeling 130 - Sandbjerggård
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1994
Antal lejemål 16
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 11 a, Rørby by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 130 Afdeling 130 - Sandbjerggård
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	16	660,00	stk	10.560	1993	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Kølesbabe	16	330,00	stk	5.280	1993	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	16	220,00	stk	3.520	2001	1
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Terrassedøre	16	11.000,00	stk	176.000	1993	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Udhusedøre	17	5.500,00	stk	93.500	1993	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Hoveddøre	22	13.200,00	stk	290.400	1993	40
116310	bk.dør	Dør	Maling	49	522,50	stk	25.603	1999	7
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af træ gulve	16	1.045,00	Stk	16.720	2019	1
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	14.025,00	stk	14.025	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	1	1.100,00	l	1.100	2023	1
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder, rem m.v.	1	44.275,00	samle	44.275	2104	7
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af underudhæng	1	15.730,00	samle	15.730	2014	14
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	232	44,00	stk	10.208	1993	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	306	96,80	lbm	29.621	1994	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vinduer	100	5.500,00	stk	550.000	1993	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	785	22,00	m2	17.270	1993	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1230	22,00	m2	27.060	1993	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb	1	110,00	l	110	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	463	33,00	lbm	15.279	1993	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	16	660,00	bolig	10.560	1993	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El installationer	16	550,00	bolig	8.800	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholdere	16	1.100,00	stk	17.600	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - varmeanlæg i boliger	16	550,00	bolig	8.800	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	6.600,00	stk	6.600	2015	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	16	275,00	bolig	4.400	1993	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 130 Afdeling 130 - Sandbjerggård
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Maling	46	440,00	m2	20.240	2004	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativer	Udskiftning- Postkasser	16	275,00	bolig	4.400	2010	1
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægninger	1193	110,00	m2	131.230	1993	10
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloaker	1	110,00	1	110	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 130 Afdeling 130 - Sandbjerggård

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning af belægning	0	0	0	0	0	0	131.230	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af kloaker	110	110	110	110	110	110	110	110	110
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling	0	0	0	0	0	20.240	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning- Postkasser	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400	4.400
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Terrassedøre	0	0	0	0	0	0	176.000	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Udhusdøre	0	0	0	0	0	0	93.500	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Hoveddøre	0	0	0	0	0	0	290.400	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling	0	25.603	0	0	0	0	0	25.603	0
116310	bk.gul	Gulv	Udskiftning af træ gulve	16.720	16.720	16.720	16.720	16.720	16.720	16.720	16.720	16.720
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	0	14.025	0	0	0	14.025
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning af tag	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder, rem m	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af underudhæng	0	0	15.730	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	0	0	10.208	0	0	0	10.208	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	0	0	0	0	0	0	0	29.621	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vinduer	0	0	0	0	0	0	550.000	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	17.270	0	0	0	17.270	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	0	27.060	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb	110	110	110	110	110	110	110	110	110
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	0	0	15.279	0	0	0	15.279	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El installationer	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 130 Afdeling 130 - Sandbjerggård
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholder	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600	17.600
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - varmeanlæg i boliger	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	0	6.600
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Komfur	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560	10.560
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Kølesbabe	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280	5.280
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520	3.520
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDE		91.960	117.563	150.447	91.960	105.985	91.960	112.200	1.402.907	147.183
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		156.706	156.706	156.706	156.706	156.706	156.706	156.706	156.706	156.706

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		64.746	39.144	6.259	64.746	50.721	64.746	44.506	-1.246.201	9.523	44.121
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	2.029.329	2.094.075	2.133.219	2.139.478	2.204.225	2.254.946	2.319.693	2.364.199	1.117.999	1.127.522
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	2.094.075	2.133.219	2.139.478	2.204.225	2.254.946	2.319.693	2.364.199	1.117.999	1.127.522	1.171.643